



Neubau Terrassenhaus Hinderchile 18, Doppleschwand

# IN DOPPLESCHWAND WURDE «WOHNEN MIT AUSBLICK» REALISIERT

**In Doppleschwand ist ein Terrassenhaus mit zwölf Wohneinheiten entstanden. Die ZEDA Immobilien GmbH mit den Inhabern Stefan Dahinden und Ueli Zemp hat den Neubau realisiert.**

Ab heute ist der Neubau bezugsbereit – stolz und mächtig präsentiert sich das Terrassenhaus, Hinderchile 18, in Doppleschwand. Realisiert wurde der Neubau von der ZEDA Immobilien GmbH mit den Inhabern Stefan Dahinden, Doppleschwand, und Ueli Zemp, Ebnet. Das Mehrfamilienhaus hat zwölf Wohneinheiten,

es sind drei Zweieinhalb-, vier Dreieinhalb-, zwei Viereinhalb- und drei Fünfeinhalbzimmerwohnungen entstanden. «Die Vermarktung ist sehr gut angelaufen, wir haben bereits vier Wohnungen verkauft und sechs sind vermietet», sagt Stefan Dahinden. Jetzt sind noch eine Dreieinhalbzimmer-Attika- sowie eine

Fünfeinhalbzimmer-Attika-Wohnung zur Miete – oder falls Interesse da ist sogar zum Kauf – frei.

**Bevorzugte Wohnlage**

Warum Doppleschwand? Auf die Frage, warum gerade in Doppleschwand gebaut wurde, sagt Stefan Dahinden: «Mein Mitinhaber Ueli

Zemp besitzt bereits in nächster Nähe des Terrassenhauses eine Liegenschaft, deren Vermarktung sehr gut gelaufen ist. Der Leerwohnungsbestand in Doppleschwand war sehr niedrig und wir haben gespürt, dass das Interesse, in Doppleschwand zu wohnen, gross ist. Dies zeigt sich auch anhand der grossen Bautätig-

**Zum Wohlfühlen**



**zihlmann ag**

6110 Wolhusen • T 041 490 16 57  
6030 Ebikon • T 041 440 26 88  
www.zihlmann-ag.ch

Bedachungen  
Fassaden  
Bauspenglerei

**Manfred Aregger AG**



Ingenieurbüro ETH/SIA  
Bahnhofstrasse 7  
6166 Hasle LU  
041 482 00 10  
info@areggerbauing.ch  
www.areggerbauing.ch

**Wigger**



entlebuch  
schreinerei  
kuechenbau

**Traum-Küchen aus Entlebuch**

wigger-kuechen.ch

Herzlichen Dank für die erhaltenen Aufträge.

Wir danken für die Aufträge:

**Baugeschäft Ueli Zemp Ebnet**

- ✓ Baumeisterarbeiten
- ✓ Unterlagsböden
- ✓ Fassadendämmung

**Telefon 041 480 19 89**

Ihr Partner für Schliessanlagen und Briefkastenanlagen!



Zemp AG  
Eisenwaren • Haushalt  
Geschenke • Basteln  
Entlebucherstrasse 26  
6110 Wolhusen  
Telefon 041 490 11 45  
www.zemp-wolhusen.ch

**THALMANN AG**

Schreiner- & Küchendesign  
Flüebodematte 3, 6113 Romoos

www.thalmann-design.ch | Telefon 041 481 00 81 | 079 306 45 75

Besten Dank für den geschätzten Auftrag!

IHR AUFTRAG IST UNSERE LEIDENSCHAFT.  
IHR GIPSER KUNZ.



**KUNZ AG GIPSERGESCHÄFT**  
6206 Neuenkirch / Telefon 041 467 18 14  
www.gipser-kunz.ch

**KUNZ AG**  
Ihr Gipser.

**Fenster die man liebt – produziert in Menznau**

für Renovationen und Neubauten

Neubau Terrassenhaus Doppleschwand:  
Kunststoff-Fenster  
Kunststoff-Hebeschiebetüren

**Häfliger+Stöckli AG**  
IGHS FENSTER METALLBAU  
Wolhuserstrasse 24  
6122 Menznau  
Tel. 041 493 01 20  
Fax 041 493 01 21

**baumeler partner ag**



ENTLEBUCHERSTRASSE 3  
6110 WOLHUSEN  
TEL 041 492 64 00  
INFO@BAUMELERPARTNER.CH  
WWW.BAUMELERPARTNER.CH

Architekten ETH/FH/SIA

**Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.**

Zimmerarbeiten • Landw. Bauten  
Holz-Systembau • Umbauten • Holzbauplanung



**AGHERMANN HOLZBAU AG**

Achermann Holzbau AG  
Frey Achermann, Hergiswil/Wolhusen  
Tel. G. 041 979 16 55  
Tel. P. 041 490 34 75

**PORTMANN**

Keramische Plattenbeläge  
6112 Doppleschwand

Natel 079 341 67 84 www.portmann-plattenbelaege.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!



Helle Küchen mit schönem Ausblick.



Der Küchenraum ist grosszügig und bietet sich als Wohnküche an.



Einfache, zweckmässige Nasszelle.



Im Kellergeschoss befindet sich eine grosse Waschküche.

### Dankesworte des Architekten

Wir danken der Bauherrschaft ZEDA Immobilien GmbH für das uns entgegengebrachte Vertrauen und die sehr angenehme, intensive und harmonische Zusammenarbeit mit unserem Büro. Für uns ist es immer wieder eine spannende Herausforderung, qualitätsvolle Grundrisse mit moderner Architektur zu verbinden und zu realisieren. Den am Bau beteiligten Handwerkern möch-

ten wir für die Umsetzung der Gestaltungsvorgaben und die hohe Qualität ihrer Leistungen bestens danken. Den neuen Eigentümern sowie den zukünftigen Mieterinnen und Mietern wünschen wir ein angenehmes und behagliches Wohnen.

André Krummenacher  
Baumeler Partner AG, Architekten  
ETH / FH / SIA, Wolhusen

tigkeit in den letzten Jahren. Viele Einfamilienhäuser sind entstanden, die Gemeinde ist gewachsen. Es ist uns auch wichtig, dass die Bevölkerungszahl in der kleinen Gemeinde konstant bleibt und wir mit unserem Neubau dazu beitragen, einer allfälligen Abwanderung entgegenzuwirken. Bei den Mietern respektive Käufern handelt es sich um Personen aus Doppleschwand oder solchen, welche einen Bezug zu Doppleschwand oder allgemein zum Entlebuch haben. Die Gemeinde ist mit einer Postautoverbindung erschlossen, mit dem Auto ist man

in fünf Minuten in Wolhusen. Hinzu kommt, dass Doppleschwand sehr sonnig und die Wohnlage ruhig und doch zentral ist.

#### Terrassenhaus mit vielen Vorteilen

Es war die Topographie, die für eine Realisierung eines Terrassenhauses gesprochen hat. «Wir haben in eine Hanglage gebaut, daher war ein Terrassenbau ideal». Dieser Baustil hat viele Vorteile. Auf jeder Etage sind grosszügige Balkone entstanden. Die Wohnungen sind versetzt, so fühlt sich der Mieter von fremden Blicken in die eigene

Wohnung mehr oder weniger verschont und die Privatsphäre bleibt gewährleistet. Ein weiterer Vorteil ist die Ausnutzung der Bauparzelle. Bei den vielen Vorteilen darf nicht vergessen werden, dass diese Bauweise teurer ist als jene eines herkömmlichen Mehrfamilienhauses. «Ein erstes geplantes Projekt mussten wir völlig überarbeiten, weil es schlussendlich vor allem finanziell nicht realisierbar war», führt Stefan Dahinden weiter aus. Mit den Erfahrungen und der optimalen Planung des Architekten ist das Terrassenhaus schlussendlich

**ELEKTRO HAAS AG**  
Sedelhalde 16 Tel. 041 490 42 33  
6110 Wolhusen Fax 041 490 42 34  
elektrohaasag@bluewin.ch

- Elektroinstallationen
- Industrielle Steuerungen
- Haushaltapparate Projektierungen

**Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.**

170991

**Andy Vogel**  
Versicherungsexperte  
andy.vogel@baloise.ch  
Mobile 079 456 23 51  
www.baloise.ch

170810

**Schöne Aussichten**  
Mit meiner Bank im Hintergrund

Meine Bank

Luzerner Kantonalbank

170887

Heizung Sanitär Kaminbau

**Planung und Ausführung der Heizungs- und Sanitärinstallation**

6162 Entlebuch Telefon 041 480 00 10  
www.stalder-entlebuch.ch

**Wir gratulieren zum erfolgreichen Neubau.**

170987

6162 entlebuch  
Telefon 041 480 10 94  
arnet-transporte@bluewin.ch  
www.arnet-transporte.ch

170953

**Küchen**  
Innovatives aus Holz

Kistag Dekopack AG Industriestrasse 10 6170 Schüpfheim  
Telefon 041 485 70 00 Fax 041 485 70 01 www.kistag.ch

**Ausführung der Kücheneinrichtungen.**

**Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.**

171013

Kiptransporte  
Strassenunterhalt  
Schneeräumung

Sandbode 2 Natel 079 642 66 06  
6166 Heiligkreuz Telefon 041 480 44 57

**Besten Dank für den geschätzten Auftrag!**

170990

**AS Kundenschreiner GmbH**

**Ihr Schreiner für alle Fälle**

Danke für den geschätzten Auftrag.  
Ausgeführte Arbeit:  
Bodenbeläge in Holz

Anton Stadelmann  
Feld  
6112 Doppleschwand  
Telefon 079 283 10 05

170984

**FRIDOLIN DUSS**  
6112 DOPPLESCHWAND  
MALERARBEITEN  
TEL. / FAX 041 480 3282  
NATEL 079 441 1870

Neubauten  
Reparaturen  
Tapeteisen

**Besten Dank für den geschätzten Auftrag.**

171015

**Stämpfli**  
ÜBERZEUGT

**Stämpfli AG Spezialtiefbau**  
Güterstrasse 5, 3550 Langnau i.E.  
T 034 408 40 40 • F 034 408 40 35  
info@staempfliag.ch • www.staempfliag.ch

171035

**Bautechnik Staub AG**  
Ihr Experte für Sockelleisten und Kittfugen  
WWW.BAUTECHNIK-STAUB.CH

171022



Die zweifarbigen Küchenfronten strahlen Wärme aus, die Abdeckungen sind aus Glas.

zu einem erfreulichen Projekt gereift, welches den Ansprüchen der Mieter und Käufer vollends entspricht.

Die Lage an der Hinderchile 18 ist ruhig und sehr sonnig. Ausserdem geniessen die Bewohner eine tolle Aussicht. Die gesamte Überbauung ist familienfreundlich und in unmittelbarer Nähe befindet sich ein grosser Kinderspielplatz. Alle Wohnungen verfügen über einen hohen Ausbaustandard, sämtliche Küchengeräte sind von V-Zug. Geheizt wird mit Erdwärme, eine eigene Photovoltaikanlage sorgt für die Stromproduktion, der Überschuss wird an die CKW verkauft.

**Diverse Interessen abgedeckt**

«Für uns war es auch wichtig, dass wir mit möglichst verschiedenen Grössen der Wohnungen Alt und Jung ansprechen», sagt Stefan Dahinden. Im Haus ist ein Lift eingebaut und alle Wohnungen sind behindertengerecht eingerichtet. Es gibt kleinere Wohnungen für Alleinstehende, für Rentner-Ehepaare oder Personen mit einem Handicap. Die grösseren Wohnungen sind bestens geeignet für



«Wir haben gespürt, dass das Interesse, in Doppleschwand zu wohnen, sehr gross ist.»

Stefan Dahinden, Inhaber

Familien. Weiter sind genügend Parkplätze vorhanden, aber auch Unterstände und Garagen stehen zur Verfügung.

**Weitere Projekte möglich**

Im Moment freut sich die Bauherrschaft über den gelungenen Neubau. Stefan Dahinden ist mit seiner Familie bereits in eine Wohnung eingezogen und fühlt sich sehr

wohl. «Momentan sind keine weiteren Projekte geplant, allerdings stehen noch weitere Parzellen im Quartier zum Verkauf. Wer weiss, sollte das Interesse, in Doppleschwand zu wohnen, weiterhin boomten, könnten wir uns vorstellen, ein neues Projekt zu realisieren. Allerdings muss es nicht zwingend Doppleschwand sein, es könnte auch irgend ein anderer Ort in Frage kommen. Wie gesagt, zu einem späteren Zeitpunkt», führt Stefan Dahinden weiter aus.

Das Terrassenhaus in Doppleschwand fügt sich ausgezeichnet ins Dorfbild ein und ergänzt das Quartier bestens. Die Freude über den gelungenen Neubau ist gross.

**Einheimische Unternehmen**

Der Bauherrschaft war es ein Anliegen, dass die Arbeiten rund um den Neubau möglichst durch einheimische Unternehmen ausgeführt wurden. Es herrschte stets gutes Klima, die Zusammenarbeit klappte hervorragend. Dank dem sorgfältigen Arbeiten der Bauleute konnte der Bau unfallfrei beendet werden, was schlussendlich etwas vom Wichtigsten ist. [bro]

Das Terrassenhaus fügt sich gut ins Dorfbild ein. [Bilder Bruno Rössli]



**EBL-TELECOM.CH**  
FÜR TELEFONIE, TV UND INTERNET

EBL Telecom AG · Bahnhofstrasse 28 · 3076 Worb · T 0800 325 000

**Deine Zukunft tankt jetzt Sonne!**

**alectron solar**

NEUHEIT  
Mit Kochsalz Strom speichern!

10 Jahre - 1500 Solaranlagen, die Solar-Referenz der Zentralschweiz

Solar Strom | Wärme | Mobilität

041 884 70 00 www.alectron.ch Wolhuserstrasse 31/33 6017 Ruswil

**Griesser Sonnenschutz – automatisch gut.**

Griesser AG  
Grossmatte 12, 6014 Luzern  
Telefon 0848 888 111  
info@griesser.ch, www.griesser.ch

**GRIESSER**

**Besteht ein Akustikproblem, haben wir die Lösung.**

**Vogel Bau-Tech**

Akustikdecken  
Innenausbau

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag!

Vogel Erwin  
Vogel Bau-Tech GmbH  
Oberdorf 11  
6166 Hasle  
079 622 41 58  
eh.vogel@bluewin.ch

**Wäschepflege mit Kompetenz.**

**SCHULTHESS** Wäschepflege mit Kompetenz

Schulthess Maschinen AG  
CH-8633 Wolfhausen,  
Tel. 0844 880 880, www.schulthess.ch

A+++ -40%

**Auch im Terrassenhaus Doppleschwand**

**ZEDA IMMOBILIEN**

**ZEDA Immobilien GmbH**  
Am Brunnen | 6163 Ebnet  
www.zeda-immobilien.ch